

WA.0050.295.2016.

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr. 295.2016
13 PAŹ. 2016
z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego i jego sprzedaż wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu, położonej w Żarach przy ul. B. Chrobrego 42-43.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r., poz. 1892) oraz art. 37 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm¹) zarządza się, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 kl. 42 o powierzchni 31,0m² położonego na poddaszu budynku mieszkalnego przy ulicy B. Chrobrego 42-43 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej (strychu) i stanowiącego współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 42-43 przy ul. B. Chrobrego, o łącznym udziale w wysokości 41/1000 części i Gminy Żary o statusie miejskim w udziale 13/1000 części. Z opisanym lokalem mieszkalnym nr 5 związany będzie udział w częściach wspólnych budynku przy ul. B. Chrobrego 42-43 i w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 255/1 o pow. 233m², obręb 2, KW nr ZG1R/00023677/1 w wysokości 54/1000.

§2. oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Żarach przy ul. B. Chrobrego 42-43 oznaczonego działką nr 255/1 o pow. 233m², obręb 2, KW ZG1R/00023677/1 w udziale wynoszącym 54/1000 w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 w kl. 42 o którym mowa w §1.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzono w Dz.U z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579)

§3. zmianę udziałów we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego dz. nr 255/1 o pow. 233m², obręb 2, KW ZG1R/00023677/1, położonego przy ul. B. Chrobrego 42-43, w związku z wyodrębnieniem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, o którym mowa w §1, na:

- lokal mieszkalny nr 42/ 1 – udział wynoszący 80/1000,
- lokal mieszkalny nr 42/2 – udział wynoszący 79/1000,
- lokal mieszkalny nr 42/3 – udział wynoszący 75/1000,
- lokal mieszkalny nr 42/4 – udział wynoszący 83/1000,
- lokal mieszkalny nr 42/5 – udział wynoszący 54/1000,
- lokal mieszkalny nr 43/1 – udział wynoszący 145/1000,
- lokal mieszkalny nr 43/2(niewydzielony lokal gminny) – udział wynoszący 156/1000,
- lokal mieszkalny nr 43/3- udział wynoszący 60/1000,
- lokal użytkowy – udział wynoszący 268/1000.

§4. Opłata roczna w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 54/1000 części wynosi **12,30zł.**

§5. Pierwsza jednorazowa opłata za prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% wartości nieruchomości gruntowej w udziale do 13/1000 części nabytych od Gminy Żary o statusie miejskim celem wyodrębnienia lokalu mieszkalnego nr 42/5 powstałego w wyniku adaptacji strychu przy ul. B. Chrobrego 42-43 wynosi **59,40zł.**

§6. Cena sprzedaży została ustalona na kwotę **24.800zł** i zostanie uiszczona na konto Wspólnoty Mieszkaniowej B. Chrobrego 42-43 przed podpisaniem aktu notarialnego.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach.

BU RMISTRZA
Piotr Kulański
BURMISTRZA

