

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr.....287/16.....

z dnia...2.9.WRZ..2016.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884 ) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....289/116.....

z dnia.....2.9.WRZ.2016.....

## Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Osadników Wojskowych 38</b> Działka nr 346/6 Obręb 2 Powierzchnia 258 m <sup>2</sup> Udział 2206/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00040844/8	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> położony na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, łazienki z wc, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 84,30m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w przyziemiu nr5 o pow. 18,10m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 111.890,00zł Wartość udziału w gruncie 5.480,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1880r. po wojnie odbudowany Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk
2.	<b>ul. Osadników Wojskowych 38</b> Działka nr 346/6 Obręb 2 Powierzchnia 258 m <sup>2</sup> Udział 670/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00040844/8	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> położony na III piętrze (poddasze) budynku, składający się z 2-ch pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 31,10m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 55.930,00zł Wartość udziału w gruncie 1.660,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1880r. po wojnie odbudowany Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk
3.	<b>ul. Żagańska 4</b> Działka nr 330/5 i 331 Obręb 3 Powierzchnia 377m <sup>2</sup> Udział 174/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00056344/8 zabytek	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> położony na III piętrze (poddaszu) budynku, składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2-ch przedpokoi o powierzchni użytkowej 70,20m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 118.130,00zł Wartość udziału w gruncie 6.840,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy przed 1945r. Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZ

Danuta Madej