

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr...286/16.....

z dnia.....2.9 WRZ. 2016.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884 ) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
  
Danusia Madej

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....286/16.....

z dnia..... 29 WRZ. 2016.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

| Lp. | Położenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  |
|-----|--|---|
| 1.  | <b>ul. Okrzei 12</b><br><br>Działka nr 105/2<br>Obręb 7<br>Powierzchnia 810m <sup>2</sup><br>Udział 100/1000<br>Księga Wieczysta Nr :<br>ZG1R/00037900/5 | <b>Lokal mieszkalny nr 3 położony</b> na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i werandy o łącznej pow. użytkowej 74,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na I piętrze o pow. 1,10m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 9,70m <sup>2</sup> .<br><br>Wartość lokalu 87.220,00zł<br>Wartość udziału w gruncie 6.820,00zł<br>Stan techniczny niekorzystny<br>Rok budowy 1905r.<br><br>Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk |

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
 - opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  
 Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
 Dn. ....

BURMISTRZ  
*Danuta Gładaj*