

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....281/16.....

z dnia20. WRZ. 2016.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490)* - zarządzam co następuje:

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Werchołak – członek
4. Magdalena Czerwińska – członek
5. Krzysztof Koniecpolski - członek

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA
Patryk Faliński
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr281/16.....

z dnia2.0.WRZ.2016.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	114 ----- ZG1R/000249 66/1	0,0764ha ----- 64/1.000	ul. Bohaterów Getta 25 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,10m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,30m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany ok. 1909r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	45.500,00 zł, w tym: 40.582,00 zł – lokal 4.918,00 zł – udział w gruncie	500,00zł
2	531/2, 531/4 ----- ZG1R/000561 16/1	0,1274ha ----- 70/1.000	ul. Czerwonego Krzyża 10 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 11 położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,30m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany przed 1945r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu.	63.600,00 zł, w tym: 57.166,00 zł – lokal 6.434,00 zł – udział w gruncie	1.000,00zł
3	174/1 ----- ZG1R/000331 24/3	0,0516ha ----- 104/1.000	ul. Grunwaldzka 8 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju , pokoju z kuchnią i pomieszczenia pod schodami o łącznej powierzchni użytkowej 41,73m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,40m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem	52.400,00 zł, w tym: 50.900,00 zł – lokal 1.500,00 zł – udział w gruncie	1.000,00zł

				wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach występują zarysowania.		
4	174/1 ----- ZG1R/000331 24/3	0,0516ha ----- 77/1.000	ul. Grunwaldzka 8 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 22,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,60m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu	25.600,00 zł, w tym: 24.486,00 zł – lokal 1.114,00 zł – udział w gruncie	500,00zł
5	392/11 ----- ZG1R/000175 63/4	0,0324ha ----- 551/10.000	ul. E. Plater 1-3 kl. 3 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju, przedpokoju, łazienki i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,54m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu Budynek wybudowany ok. 1963r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione, sufit i ściany w pokoju popękane, na suficie i ścianach widoczne są zacieki i zalania od dachu..	59.300,00 zł, w tym: 57.507,00 zł – lokal 1.793,00 zł – udział w gruncie	1.000,00zł
6	257/1 ----- ZG1R/000177 14/8	0,0159ha ----- 14/100	ul. B. Chrobrego 44-45 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 55,25m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu Budynek wybudowany przed 1945r. Lokal charakteryzuje się podstawowym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do remontu.	114.000,00 zł, w tym: 111.679,00 zł – lokal 2.321,00 zł – udział w gruncie	1.500,00zł
7	869/13 ----- ZG1R/000544 20/1	0,0586ha ----- 721/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 35,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany w 1922r. Lokal charakteryzuje się niskim	63.800,00 zł, w tym: 59.900,00 zł – lokal 3.900,00 zł – udział w gruncie	1.000,00zł

				stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.		
8	869/13 ----- ZG1R/000544 20/1	0,0586ha ----- 918/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 45,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,00m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany w 1922r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	85.100,00 zł, w tym: 80.139,00 zł – lokal 4.961,00 zł – udział w gruncie	1.000,00zł
9	155/2 ----- ZG1R/000552 50/5	0,0893ha ----- 59/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 15, położony na III piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju z kuchnią i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 26,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany przed 1945r.	46.400,00 zł, w tym: 41.534,00 zł – lokal 4.866,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2016 r. o godz. 09⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 21 października 2016r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 21 października 2016 r.

Budynek nr 25 przy ul. Bohaterów Getta wpisany jest do rejestru zabytków, w/w nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Dodatkowo w dziale III w/w Księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o niezgodności treści działu II Księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym udziałów nr: 1 tj. udział związany z lokalem mieszkalnym nr 6, 2 tj. udział związany z lokalem użytkowym, 6 tj. udział związany z lokalem mieszkalnym nr 8, związanych z wyodrębnionymi lokalami.

W przypadku lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Czerwonego Krzyża 10 w dziale III Księgi wieczystej KW ZG1R/00056116/1 wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa ustanowiona na działce nr 531/4 na rzecz każdego użytkownika wieczystego gruntu, składającego się z działki nr 531/3, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 531/4 do działki nr 531/3, w części oznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.

URZ. BURMISTRZA
Patryk Faliński
Z-ca BURMISTRZA