

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....279.116.....

z dnia20.WRZ.2016.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490)*
- zarządzam co następuje:

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale użytkowe wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Wercholak – członek
4. Magdalena Czerwińska – członek
5. Krzysztof Koniecpolski - członek

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1 CP. BURMISTRZA
Pawel Salaski
Zast. BURMISTRZA

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 278/16

z dnia 20 WRZ. 2016

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	261; 262 ----- ZG1R/000371 01/4	0,0269ha ----- 45/1.000	Pl. Rynek 18-19 b. 19 obręb 2	Lokal użytkowy (nr 5) położony na poddaszu budynku składający się z biura i sanitariatu o łącznej powierzchni użytkowej 18,3m ² . Do lokalu przynależy skrytka nr 5/3o pow. 3,9m ² położona na poddaszu budynku. Rok budowy budynku ok. 1890r., po remoncie wykonanym w latach 80-tych XX w, stan robót budowlanych w lokalu typowy. Budynek, w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	80.000,00 zł, w tym: 78.122,00 zł – lokal 1.878,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2	346 ----- ZG1R/000207 32/4	0,0172ha ----- 306/1.000	ul. Żagańska 24 obręb 3	Lokal użytkowy, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń, korytarza i trzech pomieszczeń W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 104,80m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Lokal do generalnego remontu.	169.400,00 zł, w tym: 164.540,00 zł – lokal 4.860,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2016 r.** o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **21 października 2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **21 października 2016 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 3%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynki nr **18 i 19** przy **Pl. Rynek** wpisane są do rejestru zabytków, w/w nieruchomości wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.

s. sp. BURMISTRZA
Paweł Kuliński
Za BURMISTRZA

