

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*247/16*.....

z dnia 20 WRZ. 2016

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490)*
- zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Małgorzata Kirchhoff – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Magdalena Czerwińska – członek
 5. Krzysztof Koniecpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA

[Podpis]
BURMISTRZA

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 277/116

z dnia 20 WRZ. 2016

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	161 ----- ZG1R/000204 44/8	0,0394ha ----- 82/1.000	ul. Podwałe 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,30m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Lokal zawilgocony i zagrzybiony, ściany w pokojach popękane, łazienka w bardzo złym stanie technicznym. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	70.600,00 zł, w tym: 67.488,00 zł – lokal 3.112,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2	65 ----- ZG1R/000233 86/4	0,0909ha ----- 122/1.000	ul. Bohaterów Getta 26 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 25,32m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,00m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,70m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, zagrzybione	33.600,00 zł, w tym: 23.346,00 zł – lokal 10.254,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
3	63/8 ----- ZG1R/000201 29/4	0,1459ha ----- 209/1.000	ul. W. Witosa 69 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,10m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje	93.600,00 zł, w tym: 66.654,00 zł – lokal 26.946,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

				się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione. Budynek wybudowany w 1910r.		
4	130 ----- ZG1R/000298 95/7	0,0771ha ----- 108/1.000	ul. Bohaterów Getta 38 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i dwóch pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 49,20m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany w 1902r.	87.700,00 zł, w tym: 79.349,00 zł – lokal 8.351,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
5	143/2 ----- ZG1R/000175 47/6	0,0503ha ----- 5/100	ul. J. Lelewela 16-18 kl. 16 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione, widoczne zarysowania i pęknięcia na ścianach i sufitach. Budynek wybudowany w 1930r.	57.100,00 zł, w tym: 56.269,00 zł – lokal 831,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
6	140/3 ----- ZG1R/000199 77/3	0,0236ha ----- 109/1.000	ul. Katowicka 13 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni i dwóch pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 48,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany w 1928r. oraz dobudówka z 1993r.	90.200,00 zł, w tym: 87.830,00 zł – lokal 2.370,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
7	475/2 ----- ZG1R/000172 55/2	0,0315ha ----- 39/1.000	ul. Pokoju 17 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 10, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 17,00m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 5,60m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i podstawowym standardem	33.300,00 zł, w tym: 32.069,00 zł – lokal 1.231,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				wykończenia, widoczne liczne pęknięcia i zarysowania na ścianach i sufitach, w podsufitce widoczna dziura. Budynek wybudowany ok 1928r. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione		
8	360/1 ----- ZG1R/000379 14/6	0,0227ha ----- 9/100	ul. Wartownicza 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 14,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,80m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone i zagrzybione. Budynek wybudowany przed 1914r. wpisany do rejestru zabytków.	27.100,00 zł, w tym: 24.715,00 zł – lokal 2.385,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2016 r.** o godz. **09⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **21 października 2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **21 października 2016 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynek nr **10** przy **ul. Podwale** oraz nr **1** przy **ul. Wartowniczej** wpisane są do rejestru zabytków, w/w nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.


Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.



Stamp: URZĄD MIEJSKI ŻARY
Handwritten signature: [Illegible]