

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...*2711/R*.....

z dnia...*15 WRZ. 2016*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ,
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*271.1.16*.....z dnia.....*15 WRZ. 2016*.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Gnieźnieńska 5-7 kl. 5 Działka nr 136/8 Obręb 7 Powierzchnia 325m ² Udział 80/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00020246/0	Lokal mieszkalny nr 6 położony w klatce 5 na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,46m ² . Wartość lokalu 85.040,00zł Wartość udziału w gruncie 2.400,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1935r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Górnośląska 11 Działka nr 94/3 Obręb 7 Powierzchnia 268m ² Udział 80/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00022761/0	Lokal mieszkalny nr 9 położony na III piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,30m ² . Wartość lokalu 106.170,00zł Wartość udziału w gruncie 1.980,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1905r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
3.	ul. Niepodległości 11 kl.III Działka nr 415 Obręb 5 Powierzchnia 5371m ² Udział 43/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00028083/5	Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce III na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, garderoby i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 58,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica-10,30m ² oraz Komórka w budynku gospodarczym o pow.6,70m ² . Wartość lokalu 95.410,00zł Wartość udziału w gruncie 4.120,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1920-1940r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
4.	ul. Okrzei 45 Działka nr 135/2 Obręb 6 Powierzchnia 508m ² Udział 22/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00020050/9	Lokal mieszkalny nr 25 położony na III piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 38,30m ² . Wartość lokalu 97.270,00zł Wartość udziału w gruncie 940,00zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1960r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

c.d.Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....27.11.16.....

z dnia.....15 WRZ. 2016.....

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
5.	ul. Buczka 26-26a	Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku 26 na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,90m ² .Do lokalu przynależy piwnica-10,40m ² .
	Działka nr 145/22	Wartość lokalu 94.260,00zł
	Obręb 2	Wartość udziału w gruncie 3.510,00zł
	Powierzchnia 370m ²	Stan techniczny mierny
	Udział 91/1000	Rok budowy 1900r.
	Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00029377/0	Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
	Zabytek	

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Madej