

**UCHWAŁA NR XXI/79/16  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 9 września 2016 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 oraz z 2015 r., poz. 373 ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. E. Plater 5-7 w Żarach, oznaczonej działką Nr 392/9 o powierzchni 0,0327 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017210/5 w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5/1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00052121/1 w udziale 548/10000, czyli: Jadwigi Albiny i Krzysztofa małżonków Karnafel na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) właściciela lokalu mieszkalnego nr 5/3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00046871/8 w udziale 546/10000, czyli: Jana Gładysz;
- 3) właściciela lokalu mieszkalnego nr 5/4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00042299/6 w udziale 54/1000, czyli: Tadeusza Mieczysława Małachowskiego;
- 4) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5/5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00030511/2 w udziale 54/1000, czyli: Agnieszki Sztonyk-Rewaj i Adama Krzysztofa Rewaj na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 5) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5/6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00055699/4 w udziale 545/10000, czyli: Teresy Malinowskiej;
- 6) właściciela lokalu mieszkalnego nr 5/7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00042487/1 w udziale 53/1000, czyli: Krzysztofa Ciozdy;
- 7) właściciela lokalu mieszkalnego nr 5/8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00028178/8 w udziale 55/1000, czyli: Roberta Grzegorza Drzewieckiego;
- 8) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5/9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00024714/0 w udziale 6/100, czyli: Joanny Edyty Gruszczyńskiej-Biegały. klatka schodowa Nr 7
- 9) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 7/1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00031829/1 w udziale 55/1000, czyli: Heleny Kowalskiej;
- 10) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 7/2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00017468/8 w udziale 1/18, czyli: Marty Marii Drozdowskiej;
- 11) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 7/3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00026813/8 w udziale 6/100, czyli: Zofii Badochy;
- 12) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7/4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00028104/9 w udziale 6/100, czyli: Teresy Borys w udziale 3/4 z 6/100 oraz Katarzyny Moniki Pawlik w udziale 1/4 z 6/100;
- 13) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00030334/7 w udziale 54/1000, czyli: Wandy Bożeny Kucharskiej;
- 14) właściciela lokalu mieszkalnego nr 7/6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00017225/3 w udziale 1/18, czyli: Edwarda Mieczysława Fołtyna;

15) właściciela lokalu mieszkalnego nr 7/8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00017211/2 w udziale 1/18, czyli: Stanisława Ryszarda Deckera;

16) właściciela lokalu mieszkalnego nr 7/9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00039006/2 w udziale 53/1000, czyli: Krzysztofa Szmigiela.

**§ 2.** 1. Cena nieruchomości wynosi: 34.120,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkowników wieczystych jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 5/1 : 1.870,00 zł., właściciel lokalu nr 5/3 : 1.863,00 zł., właściciel lokalu nr 5/4 : 1.843,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 5/5 : 1.843,00 zł., właścicielka lokalu nr 5/6 : 1.859,00 zł., właściciel lokalu nr 5/7 : 1.808,00 zł., właściciel lokalu nr 5/8 : 1.876,00 zł., właścicielka lokalu nr 5/9 : 2.047,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/1 : 1.876,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/2 : 1.706,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/3 : 2.047,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 7/4 : 2.047,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/5 : 1.843,00 zł., właściciel lokalu nr 7/6 : 1.706,00 zł., właściciel lokalu nr 7/8 : 1.706,00 zł., właściciel lokalu nr 7/9 : 1.808,00 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 24.870,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkowników wieczystych jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 5/1 : 1.363,00 zł., właściciel lokalu nr 5/3 : 1.358,00 zł., właściciel lokalu nr 5/4 : 1.343,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 5/5 : 1.343,00 zł., właścicielka lokalu nr 5/6 : 1.356,00 zł., właściciel lokalu nr 5/7 : 1.318,00 zł., właściciel lokalu nr 5/8 : 1.368,00 zł., właścicielka lokalu nr 5/9 : 1.492,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/1 : 1.368,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/2 : 1.244,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/3 : 1.492,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 7/4 : 1.492,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/5 : 1.343,00 zł., właściciel lokalu nr 7/6 : 1.244,00 zł., właściciel lokalu nr 7/8 : 1.244,00 zł., właściciel lokalu nr 7/9 : 1.318,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio: współwłaściciele lokalu nr 5/1 : 507,00 zł., właściciel lokalu nr 5/3 : 505,00 zł., właściciel lokalu nr 5/4 : 500,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 5/5 : 500,00 zł., właścicielka lokalu nr 5/6 : 503,00 zł., właściciel lokalu nr 5/7 : 490,00 zł., właściciel lokalu nr 5/8 : 508,00 zł., właścicielka lokalu nr 5/9 : 555,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/1 : 508,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/2 : 462,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/3 : 555,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 7/4 : 555,00 zł., właścicielka lokalu nr 7/5 : 500,00 zł., właściciel lokalu nr 7/6 : 462,00 zł., właściciel lokalu nr 7/8 : 462,00 zł., właściciel lokalu nr 7/9 : 490,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Grochla**