

**UCHWAŁA NR XXI/78/16  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 9 września 2016 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz.U. z 2012 r., poz. 83 oraz z 2015 r., poz. 373 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. B. Chrobrego 21 w Żarach, oznaczonej działką Nr 217/4 o powierzchni 0,0226 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00021982/8 odpowiednio:

2. W wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00049633/9 w udziale 15/100, czyli: Piotra Sławomira Żurawskiego;
- 2) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00039061/5 w udziale 12/100, czyli: Sylwii Moniki Dziuk;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00034596/9 w udziale 6/100, czyli: Magdaleny Gabrieli Stroki;
- 4) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00025213/5 w udziale 20/100, czyli: Piotra Sławomira Żurawskiego.

3. W wysokości 50 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) właścicielki lokalu użytkowego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00031163/4 w udziale 10/100, czyli: Eugenii Anny Wirzman;
- 2) współwłaścicieli lokalu użytkowego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00033714/6 w udziale 25/100, czyli: Heleny Szymańskiej w udziale 1/2 z 25/100, Mariusza Matkowskiego w udziale 1/4 z 25/100 oraz Mariusza i Agnieszki małżonków Matkowskich w udziale 1/4 z 25/100;
- 3) właścicielki lokalu użytkowego bez numeru, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00053765/4 w udziale 12/100, czyli: Sylwii Moniki Dziuk.

**§ 2.** 1. Cena nieruchomości wynosi: 23.580,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący: właściciel lokalu nr 1 : 3.537,00 zł., właścicielka lokalu nr 2 : 2.830,00 zł., właścicielka lokalu nr 3 : 1.414,00 zł., właściciel lokalu nr 4 : 4.716,00 zł., właścicielka lokalu użytkowego: 2.358,00 zł., współwłaściciele lokalu użytkowego: 5.895,00 zł., właścicielka lokalu użytkowego : 2.830,00 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 17.830,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący: właściciel lokalu nr 1 : 2.674,00 zł., właścicielka lokalu nr 2 : 2.140,00 zł., właścicielka lokalu nr 3 : 1.070,00 zł., właściciel lokalu nr 4 : 3.566,00 zł., właścicielka lokalu użytkowego: 1.783,00 zł., współwłaściciele lokalu użytkowego: 4.457,00 zł., właścicielka lokalu użytkowego : 2.140,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio: właściciel lokalu nr 1 : 863,00 zł., właścicielka lokalu nr 2 : 690,00 zł., właścicielka lokalu nr 3 : 344,00 zł., właściciel lokalu nr 4 : 1.150,00 zł., właścicielka lokalu użytkowego: 575,00 zł., współwłaściciele lokalu użytkowego: 1.438,00 zł., właścicielka lokalu użytkowego : 690,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Grochla**