

**UCHWAŁA NR XXI/77/16
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 oraz z 2015 r., poz. 373) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Pomorska 6 w Żarach, oznaczonej działką Nr 116 o powierzchni 0,0819 ha, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00003544/4 w wysokości 95 % na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00005033/3 w udziale 50/100, czyli: Małgorzaty Ewy Czulickiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00005034/0 w udziale 50/100, czyli: Pauliny Rózewicz-Kuźmak i Stanisława Kuźmiaka na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 85.460,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkowników wieczystych jest następujący: właścicielka lokalu nr 6/1 : 42.730,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 6/2 : 42.730,00 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 49.400,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkowników wieczystych jest następujący: właścicielka lokalu nr 6/1 : 24.700,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 6/2 : 24.700,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio: właścicielka lokalu nr 6/1 : 18.030,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 6/2 : 18.030,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grochla