

**UCHWAŁA NR XXI/76/16
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 oraz z 2015 r., poz. 373) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kalinowskiego 3 w Żarach, oznaczonej działką Nr 429 o powierzchni 0,1321 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00037123/4 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00052739/6 w udziale 337/1000, czyli: Jolanty Grażyny i Adama małżonków Śnieżko na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00037645/9 w udziale 187/1000, czyli: Agaty Marzeny Chomicz;
- 3) właściciela lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00047241/0 w udziale 157/1000, czyli: Adama Nun;
- 4) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00056064/1 w udziale 189/1000, czyli: Krystyny i Andrzeja Józefa małżonków Piechockich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. 1. Cena nieruchomości wynosi: 137.850,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 3/1 : 46.455,00 zł., właścicielka lokalu nr 3/2 : 25.778,00 zł., właściciel lokalu nr 3/3 : 21.643,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 3/4 : 26.054,00 zł.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 112.350,00 zł., w tym wartość udziału przypadająca na poszczególnych współużytkownikach wieczystych jest następujący: współwłaściciele lokalu nr 3/1 : 37.862,00 zł., właścicielka lokalu nr 3/2 : 21.009,00 zł., właściciel lokalu nr 3/3 : 17.639,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 3/4 : 21.234,00 zł.

3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio: współwłaściciele lokalu nr 3/1 : 8.593,00 zł., właścicielka lokalu nr 3/2 : 4.769,00 zł., właściciel lokalu nr 3/3 : 4.004,00 zł., współwłaściciele lokalu nr 3/4 : 4.820,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grochla