

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr255/16.....

z dnia.....23.11.2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25 ust. 1, art.32, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:*

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu tj. CHROMIE SPÓŁCE Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁCE KOMANDYTOWEJ z siedzibą w Żarach nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA
Pawłk Faliński
za BURMISTRZA

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 855/16

z dnia 23 SIE. 2016

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	2/5, 7/18, 7/19 ----- ZG1R/0003 6790/3	3,9112ha ul. Przemysłowa 5, ul. Zakładowa 1 obręb 1	Nieruchomość położona jest w Żarach w strefie związanej z działalnością gospodarczą, w szczególności przemysłową i produkcyjną. Wymieniona powyżej strefa przemysłowa miasta Żary rozciąga się od północnych granic miasta i wsi Grabik do obwodnicy miejskiej i drogi wylotowej na Zieloną Górę. Nieruchomość otoczona jest przez parcele o podobnym przeznaczeniu oraz terenami oznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowaniu przestrzennego jako wody otwarte pełniącymi rolę regulacji stosunków wodnych oraz ochronie zaopatrzenia w wodę. Nieruchomość przylega do ul. Zakładowej i ul. Gospodarczej o nawierzchni utwardzonej. Z ul. Przemysłowej możliwy jest zjazd na obwodnicę miejską łączącą drogi wylotowe na Żagań, Zieloną Górę, Krosno Odrzańskie, autostradę Olszyna-Wrocław oraz przejścia graniczne w Przewozie i Łęknicy. Uzbrojenie – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, drogi utwardzone – ul. Przemysłowa, ul. Zakładowa i ul. Gospodarcza ze zjazdem na obwodnicę miejską. Dostęp do drogi publicznej zapewniony faktycznie i prawnie. Kształt nieruchomości nieregularny, teren z łagodnym spadkiem w kierunku północno-wschodnim, poziom wód gruntowych – podwyższony na części nieruchomości. Nieruchomość zabudowana jest obiektami służącymi do prowadzenia działalności gospodarczej. Dla terenu obejmującego w/w nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLIII/54/06 z dnia 26-10-2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach, teren oznaczono symbolem 1PSB – teren przemysłu, składu, budownictwa.	Cena sprzedaży nieruchomości - 2.010.000,00 zł Wartość prawa użytkownika wieczystego - 1.288.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.