

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr. 251/16.....

z dnia 12 SIE. 2016.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madaj

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 251 / 16 .....

z dnia..... 12. SIE. 2016 .....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Górnośląska 11a</b>  Działka nr 94/2 obręb 7 Powierzchnia 231m2 Udział 1175/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/000022762/7	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 35,90m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 61.480,00.zł Wartość udziału w gruncie 2.500,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1905r.  Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
2.	<b>ul. Zwycięzców 22ABC</b>  Działka nr 138/10 Obręb 7 Powierzchnia 1998m <sup>2</sup> Udział 37/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020609/3	<b>Lokal mieszkalny nr 3 klatka 22A</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 56,20m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3- 3,80m2 Wartość lokalu 130.370,00.zł Wartość udziału w gruncie 6.820,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1978r.  Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Dn. ....

BURMISTRZ  
Danuta Madej