

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....250/16.....

z dnia.....10 SIE. 2016.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Małej*

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....250/116.....

z dnia.....10. SIE. 2016.....

## Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>ul. Artylerzystów 31</b>  Działka nr 138 Obręb 2 Powierzchnia 93 m <sup>2</sup> Udział 37/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00030108/4	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 56,50m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr2 o pow. 11,10m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 108.010,00zł Wartość udziału w gruncie 3.590,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1905r. Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk
2.	<b>ul. Artylerzystów 31</b>  Działka nr 138 Obręb 2 Powierzchnia 93 m <sup>2</sup> Udział 29/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00030108/4	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na II piętrze (poddaszu) budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 50,30m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 3,20m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 92.940,00zł Wartość udziału w gruncie 2.810,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1905r. Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk
3.	<b>ul. Czerwonego Krzyża 10</b>  Działka nr 531/2 i 531/4 Obręb 1 Powierzchnia łączna 1.274 m <sup>2</sup> Udział 72/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00056116/1	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 35,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 5 o pow. 2,70m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 58.040,00zł Wartość udziału w gruncie 6.610,00zł Stan techniczny średni Rok budowy przed 1945r. Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jerzy Mińczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Dn. ....BURMISTRZ  
Danuta Madej