

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*245/16*.....

z dnia.....*02. SIE. 2016*.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Modej*

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 245/16 .....

z dnia..... 02.09.2016 .....

## Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>Głogowska 2-4-6-8 kl. 6</b> Działka nr 159/8 Obręb 7 Powierzchnia 497m <sup>2</sup> Udział 494/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/ 00017777/7	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> położony w kl. 6 na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 40,00m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 73.540,00zł Wartość udziału w gruncie 1.970,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1928r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	<b>ul. Kurpińskiego 26-38 kl. 36</b> Działka nr 661/2 Obręb 1 Powierzchnia 892m <sup>2</sup> Udział 1428/100.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00014328/4	<b>Lokal mieszkalny nr 64</b> położony w kl. 36 na IV piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,04m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 115.040,00.zł Wartość udziału w gruncie 970,00zł Stan techniczny średni Rok budowy lata 70 Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
3.	<b>ul. Okrzei 44</b> Działka nr 166/2 Obręb 7 Powierzchnia 227m <sup>2</sup> Udział 6/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00018440/3	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> położony na III piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 37,60m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 68.440,00.zł Wartość udziału w gruncie 1.260,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1898r.-1900r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZ

Danuta Madzi