

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr232/16.....

z dnia21 LIP. 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Mędey

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 232.1.16.....

z dnia 2.1. LIP. 2016.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	257/1 ----- ZG1R/000177 14/8	0,0159ha ----- 14/100	ul. B. Chrobrego 44- 45 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 55,25m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu Budynek wybudowany przed 1945r. Lokal charakteryzuje się podstawowym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do remontu.	114.000,00 zł, w tym: 111.679,00 zł – lokal 2.321,00 zł – udział w gruncie
2.	869/13 ----- ZG1R/000544 20/1	0,0586ha ----- 721/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 35,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany w 1922r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	63.800,00 zł, w tym: 59.900,00 zł – lokal 3.900,00 zł – udział w gruncie
3.	869/13 ----- ZG1R/000544 20/1	0,0586ha ----- 918/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 45,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,00m ² w piwnicy budynku. Budynek wybudowany w 1922r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	85.100,00 zł, w tym: 80.139,00 zł – lokal 4.961,00 zł – udział w gruncie
4.	155/2 ----- ZG1R/000552 50/5	0,0893ha ----- 59/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 15, położony na III piętrze budynku (poddasze), składający się z pokoju z kuchnią i W.C. o	46.400,00 zł, w tym: 41.534,00 zł – lokal

				<p>łącznej powierzchni użytkowej 26,00m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50m² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Budynek wybudowany przed 1945r.</p>	<p>4.866,00 zł – udział w gruncie.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

 Danuta Madej