

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr ..... 230/16 .....

z dnia ..... 21 LIP. 2016 .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowaną nieruchomość gruntową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madaj*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 230/16 .....

z dnia ..... 21 LIP. 2016 .....

**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą zabudowaną nieruchomość gruntową.**

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki .....  Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	29/18, 43, 45, 47 ----- ZG1R/0001 9192/6	1,0806ha ..... ul. Serbska 54 obręb 7	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest wiatą śmietnikową oraz budynkiem o funkcji mieszkalnej w kształcie litery H – wielolokalowym (budynek mieszkań tzw. rotacyjnych), jednokondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonym, nieocieplonym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Na ścianach budynku widoczne ubytki i zarysowania, część otworów drzwiowych i okiennych zamurowana, na podłogach w lokalach widoczne ślady zalania, ze ścian odpada tynk. Zużycie funkcjonalne określono jako duże. W budynku znajduje się 35 lokali (małe i niefunkcjonalne pomieszczenia w większości bez światła dziennego). Łączna powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 1.207,00m <sup>2</sup> , w tym powierzchnia użytkowa lokali wynosi 1.145,50m <sup>2</sup> , a powierzchnia kotłowni i innych pomieszczeń pomocniczych wynosi 61,50m <sup>2</sup> . Nieruchomość częściowo ogrodzona jest płotem z siatki na słupach metalowych, porośnięta jest trawą, chwastami, pojedynczymi drzewkami samosiewnymi i inną roślinnością.	1.250.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*