

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....228./16.....

z dnia.....19.11.2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r., poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Małej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....228/16.....

z dnia.....19 LIP. 2016.....

Wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. Moniuszki 3-3A kl. 3A Działka nr 37/3 Obręb 2 Powierzchnia 288m ² Udział 98/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00016895/3	Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce 3A na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 59,20m ² . Wartość lokalu 144.540,00zł Wartość udziału w gruncie 2.940,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1965r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk
2.	ul. Wieniawskiego 41-47kl. 41 Działka nr 661/4 Obręb 1 Powierzchnia 1424m ² Udział 197/10.000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00021633/7	Lokal mieszkalny nr 6 położony w klatce 41 na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,40m ² . Wartość lokalu 87.140,00zł Wartość udziału w gruncie 2.360,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1974r. Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dn.

BURMISTRZ

Danuta Stojek