

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 213/16

z dnia 07 LIP. 2016

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 2131.16.....

z dnia 07 LIP. 2016.....

Wykaz**niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1.	96/8 ----- 0,0047ha	ZG1R/0004 1114/9	ul. Armii Krajowej obręb 5	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę 96/8 obręb 5. Dla terenu obejmującego w/w działkę nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie nieregularnym (trójkątnym), ogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i inną roślinnością.	2.200,00 zł
2.	127/2 ----- 0,0549ha	ZG1R/0004 7535/8	ul. Osadnicza obręb 5	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 127/2 obręb 5. Dla terenu obejmującego w/w działkę nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami samosiewnymi i inną roślinnością. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	16.500,00 zł

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT stosownie do art. 43, ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku

BURMISTRZ

Danuta Madej