

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr*210/16*.....

z dnia*06 LIP. 2016*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Małej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 210/116

z dnia 0. 6. L.P., 2016

Wykaz**niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	2/103 ----- 0,1172ha	ZG1R/0003 8459/5	ul. Handlowa obręb 1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach oraz jego zmianami, działka nr 2/103, obręb 1 położona jest na terenach przemysłu, składu, budownictwa. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, pojedynczymi krzewami i inną roślinnością samosiewną.	71.600,00 zł
2.	1247/2 ----- 0,1405ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/2 oraz 1247/3 obręb 6	84.300,00 zł
3.	1247/3 ----- 0,1356ha	ZG1R/0004 4139/1	rejon ul. Różanej obręb 6	położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzewy, chwasty drzewka i trawa.	81.300,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku

BURMISTRZ

Danuta Kadej