

Zarządzenie Nr 27/16

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 1. lipca 2016 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) oraz uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r., poz. 1884) w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary - zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Robertowi Kazimirowi zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w wykazie nieruchomości, stanowiącą załącznik Nr 1.

§2.

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Żary przez okres 21 dni.
2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.zary.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 207/16
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiąca własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Nieruchomość oznaczona działkami gruntu Nr 218/11 i Nr 218/13 obręb 2 o łącznej powierzchni 0,0090 ha., położona jest w Żarach przy ul. Cichej 2 w centrum miasta. Symbol użytku: Bi. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym w zabudowie półzwartej oraz budynkiem usługowym w zabudowie zwartej. Nieruchomość ma kształt nieregularny, po obrysie budynków. Ukształtowanie terenu powierzchni terenu jest płaskie - brak deniwelacji terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki brukowej. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i gazową. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1R/00036539/6.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09-10-2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenów centrum miasta w Żarach, teren działek Nr 218/11 i Nr 218/13 oznaczono symbolem A1.32MS – teren pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową.

Cena sprzedaży nieruchomości – 20.160,00 zł., wartość prawa użytkowania wieczystego 12.820,00 zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt.1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt.2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

BURMISTRZ
Danuta Macej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń