

**UCHWAŁA NR XIX/62/16
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Żary o statusie miejskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 poz. 150, z 2015 r. poz. 1322 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 8) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/124/13 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r. poz. 90 ze zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 22:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Osobom nie będącym członkami żarskiej wspólnoty samorządowej co najmniej 5 lat Burmistrz może w przypadkach szczególnie uzasadnionych przydzielić lokal docelowy.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przydział lokalu osobom, o których mowa w ust. 1 i 1a, następuje na ich wniosek złożony za pośrednictwem Wydziału, w szczególności wraz z pozytywną opinią:

- 1) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wyrażoną w wywiadzie środowiskowym;
- 2) Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”;

2) w § 25 ust. 1 uchyla się pkt 1;

3) § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy rozpatrywaniu wniosków o przydział lokali socjalnych osobom spełniającym warunki, o których mowa w § 25 ust. 1, przepisy §12 ust. 1 pkt 1, §14 do 17 oraz §22 stosuje się odpowiednio.”;

4) w § 41:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Burmistrz może w szczególnie uzasadnionych przypadkach wyrazić zgodę na ponowne nawiązanie stosunku najmu z osobą, która była najemcą lokalu docelowego, ale utraciła tytuł prawny do lokalu z powodów, o których mowa w art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy, jeżeli z wynajęcia albo oddania do bezpłatnego użytkownika lokalu lub jego części najemca nie uzyskał materialnej korzyści.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zgoda na ponowne nawiązanie najmu na zasadach określonych w ust. 1 i 1a musi być poprzedzona pozytywną opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej i może dotyczyć lokalu zajmowanego dotychczas albo innego lokalu wskazanego przez Burmistrza.”;

5) po § 41 dodaje się § 41¹ w brzmieniu:

„§ 41¹. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wynajmujący może wyrazić pisemną zgodę na oddanie do bezpłatnego używania lokalu docelowego lub jego części przez najemcę na okres nie dłuższy niż 1 rok.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2015 r. poz. 1116.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grochla