

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....188116.....

z dnia .....23 CZE. 2016.....

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) w związku z art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:*

- §1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazanego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff   | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 4. Krzysztof Koniecpolski | - członek        |
| 5. Aleksandra Radawska    | – członek        |
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*

**Załącznik Nr 1**  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary  
Nr ..... 1881/18 .....  
z dnia ..... 23.07.2016 .....

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.**

| lp | Nr<br>działki<br>-----<br>Nr<br>księgi<br>wieczystej | Powierzchnia<br>działki<br>-----<br>Udział | Położenie                 | Opis<br>nieruchomości   | Cena<br>wywoławcza<br>(zł)   | Proponowana<br>wysokość<br>postąpienia<br>(zł) |
|----|--|--|---------------------------|---|--|--|
| 1  | 32/12<br>-----<br>ZG1R/000509<br>64/8                | 0,0273ha<br>-----<br>222/1.000             | ul. Żagańska 3<br>obręb 3 | Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, W.C., kuchni, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 45,2m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 1,7m <sup>2</sup> w korytarzu parteru budynku. Standard robót wykończeniowych w lokalu określony został jako niski. Budynek wybudowany ok. 1910r. | 60.150,00 zł,<br>w tym:<br>57.082,50 zł –<br>lokal<br>3.067,50 zł –<br>udział w gruncie. | 1.000,00zł                                     |

**Pierwszy przetarg** odbył się dnia **24 lutego 2016r**

**Drugi przetarg** odbył się dnia **20 kwietnia 2016r**

**Trzeci przetarg** odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2016 r. o godz. 09<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **26 sierpnia 2016r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **26 sierpnia 2016 r.**

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2016 r.

BURMISTRZ  
  
Dariusz Madej