

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....187/16.....

z dnia23.CZE. 2016.....

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:*

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Krzysztof Koniecpolski | - członek |
| 5. Aleksandra Radawska | – członek |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Małaj

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 187116

z dnia 2.3.CZE. 2016

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	491/1 ----- ZG1R/000424 38/3	0,0212ha ----- 38/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,8m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 5,8m ² w budynku. Budynek wybudowany ok. 1895r. Lokal o niskim standardzie robót wykończeniowych.	12.300,00 zł, w tym: 11.994,00 zł – lokal 306,00 zł – udział w gruncie	500,00zł
2	347/4; 348/2; 348/3 ----- ZG1R/000380 62/5	0,0512ha ----- 109/1.000	ul. Żagańska 26A obręb 3	Lokal mieszkalny nr 1A położony na parterze budynku składający się z jednego pokoju łazienki i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 33,6m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany na początku XX w. Standard robót wykończeniowych – typowy.	39.525,00 zł, w tym: 37.017,75 zł – lokal 2.507,25 zł – udział w gruncie	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia 25 maja 2016r

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2016 r. o godz. 09⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 26 sierpnia 2016r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2016 r.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim,*

będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.

BURMISTRZ

Danuta Maćko