

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr1881/16.....

z dnia2.3.CZE. 2016.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774 oraz z 2016r. poz.65), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:*

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Krzysztof Koniecpolski | - członek |
| 5. Aleksandra Radawska | – członek |

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Mudej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr182/116.....z dnia2.3.CZE.2016.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	235/14; 246/3; 251/9; 251/25; 248/9; 235/4 ----- 0,4784ha	ZG1R/00048 312/6	rejon ul. Serbskiej obręb 7	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki nr 235/14; 246/3; 251/9; 251/25; 248/9; 235/4 obręb 7 położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową, za wyjątkiem zachodniej części działki ewidencyjnej nr 251/25, która zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem GP-80 – teren obwodnicy i rond. Nad działkami przebiega podwójna linia elektroenergetyczna średnich napięć. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzaki i drzewka.	409.000,00 zł	5.000,00zł
2.	235/15, 232/2, 233/7 ----- 0,7671ha	ZG1R/00048 446/4	rejon ul. Serbskiej obręb 7	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki nr 235/15, 232/2, 233/7 obręb 7 położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową. Nad działkami przebiega podwójna linia elektroenergetyczna średnich napięć z dwoma słupami betonowymi oraz stalowym słupem wieżowym. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzaki i drzewka	530.000,00 zł	10.000,00 zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2016 r. o godz. 13⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 26 sierpnia 2016r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2016 r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ważne! W przypadku w/w nieruchomości nabywcy zobowiązani będą do złożenia oświadczeń, że znany jest im przebieg sieci infrastruktury technicznej i wynikające z tego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz że nie będą zgłaszali z tego tytułu żadnych roszczeń. Mapa uzbrojenia terenu znajduje się do wglądu u organizatora przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2016 r.


BURMISTRZ
Danuta Madej