

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....1841.16.....

z dnia .....23.CZE. 2016.....

**w sprawie odwołania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku**

Na podstawie *art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446)* w związku z *art. 25, art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490)* - zarządzam co następuje:

- §1. Odwołuje się wyznaczony na dzień **29 czerwca 2016r** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim **lokalu użytkowego (nr 5)** usytuowanego w budynku **18-19 b. 19 przy Pl. Rynek** w Żarach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku . Lokal położony jest na poddaszu budynku, składa się z biura i sanitariatu o łącznej powierzchni użytkowej 18,3m<sup>2</sup> i przynależy do niego skrytka nr 5/3 o pow. 3,9m<sup>2</sup> położona na poddaszu budynku. Budynki nr 18-19 usytuowane są na działkach oznaczonych nr 261, 262, obręb 2, o powierzchni ogólnej 0,0269ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00037101/4. Rok budowy budynku ok. 1890r., po remoncie wykonanym w latach 80-tych XX w, stan robót budowlanych w lokalu typowy. Budynek, w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków. Przetarg odwołuje się z powodu wskazania w ogłoszeniu o przetargu niewłaściwej wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu tj. 1% wylicytowanej ceny gruntu zamiast 3%.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*