

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr150/16.....

z dnia23.CZE.2016.....

w sprawie zmiany Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 50/16 z dnia 22 lutego 2016r w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:*

§ 1. W Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 50/16 z dnia 22 lutego 2016r w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku w miejsce zwrotu:

„Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie”

wpisuje się:

„Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 3% wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, a zamiana wykazu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) zostaje wywieszona w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczona na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu zmiany wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Mudej