



Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 09. 06. 2016

**Szanowni wykonawcy biorący
udział w niniejszym postępowaniu**

nasz znak: WZP.271.1.9.2016

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Termomodernizacja Zespołu Szkół przy ul. Pułaskiego 4 w Żarach*”

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

I. W związku z wnioskami wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dotyczącej postępowania j/w, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zwanej dalej ustawą Pzp zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania nr 1:

„W przedmiarach robót sanitarnych nie uwzględniono prac związanych z demontażem istniejącego kotła na paliwo gazowe, czopucha, rurociągów, armatury i pomp między kotłem a rozdzielaczami i zasobnikiem c.w.u., instalacji gazowej. Jeżeli należy je uwzględnić w wycenie, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź:

W wycenie robót sanitarnych należy uwzględnić prace związane z demontażem istniejącego kotła na paliwo gazowe wraz z osprzętem. Wycenę należy wykonać w oparciu o kalkulację własną. Materiał pochodzący z demontażu istniejącej kotłowni, jak również instalacji c.o. i grzejników, istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych, itp. stanowi własność wykonawcy.

Pytania nr 2:

„Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z demontażem istniejącego komina i czopucha oraz montażem nowego ze stali żaro/kwasoodpornej dn= 400mm.”

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt.10 Opis techniczny w kotłowni istnieje komin zewnętrzny, dwuścienny o średnicy 250/350 mm. Dla zaprojektowanego kotła gazowego, kondensacyjnego średnica

komina winna wynosić min. 200 mm więc komin pozostaje bez zmian. Czopuch zaprojektowano z rur i kształtek jednościennych dn200 mm wykonanych ze stali kwasoodpornej. Należy dopasować kształtkę przejściową łączącą czopuch kotła z istniejącym wejściem do komina – ujęto w poz. 1.57 przedmiaru robót,

Pytania nr 3:

„W przedmiarze brak jest pozycji dotyczącej czyszczenia rur stalowych. Czy należy go uzupełnić i w jakich ilościach.”

Odpowiedź:

Pozycja dotycząca czyszczenia rur stalowych przedstawiona została w przedmiarze robót poz. 1.54- 1.55.

Pytania nr 4:

„Prosimy o skorygowanie pozycji 104 przedmiaru „Instalacja c.o., wymiana grzejników”. Powinno być 182 urz. regulacji grzejników.”

Odpowiedź:

W przedmiarze powinno być 182 urządzeń regulacji grzejników – poz. 104 przedmiaru robót.

Pytania nr 5:

„Proszę o potwierdzenie, że instalacja c.o. ma być wykonana z rur stalowych czarnych bez szwu (punkt 2.1.1. specyfikacji), gdyż do tego typu instalacji najczęściej używa się znacznie tańsze rury ze szwem.”

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt.5.2. Specyfikacji technicznej instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie w zakresie średnic od 15 – 65 mm.

Pytania nr 6:

„Czy w wycenie uwzględnić izolację wszystkich rur instalacji c.o., czy uwzględnić tylko ilości podane w przedmiarze.”

Odpowiedź:

Uwzględnić izolację rur podanych w przedmiarze.

Pytania nr 7:

„Jaką grubość izolacji rur c.o. zastosować? Czy zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem o grubości 20 mm, czy zgodnie ze specyfikacją pkt. 2.2.1. (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 listopada 2008).”

Odpowiedź:

Izolacja ma być zgodna z opisem technicznym i przedmiarem robót.

Pytania nr 8:

„Prosimy o wyjaśnienie czy współczynnik $U=1,1$ W/mK jest współczynnikiem dla całego okna czy tylko dla szyby?”

Odpowiedź:

Współczynnik $U=1,1$ W/m²K dotyczy całego okna.

Pytania nr 9:

„Prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać remont istniejących schodów – ułożenie nowej okładziny stopni, podstopnic nowa wycieraczka lub barierka czy coś jeszcze? Prosimy o podanie powierzchni schodów.”

Odpowiedź:

Remont schodów ma być wykonany zgodnie z opisem technicznym zawartym w projekcie – część opisowa i graficzna. Do wyceny prac należy przyjąć kalkulację własną zgodnie z przedmiarem poz.: 43, 140, 186, 224. Wymiary schodów i balustrad podane w projekcie graficznym – inwentaryzacja. Remont schodów wraz z montażem barier i balustrad wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.

Pytania nr 10:

„Czym jest podyktowany termin wykonania robót ?

Na początku lipca zostanie przekazany teren budowy same okna zostaną zamówione i dostarczone na budowę do 5 tygodni, również na grzejniki trzeba czekać Dopiero potem można rozpocząć montaż – termin 19.08.2016r. jest niemożliwy do wykonania przy tak szerokim zakresie. Czy termin wykonania robót I etap można przedłużyć do 19 września a wykonanie elewacji do 30 listopada ?

Jest to najbardziej realny termin do wykonania”

Odpowiedź:

Termin zakończenia wszelkich robót wewnątrz budynków Zespołu Szkół podyktowany jest rozpoczęciem nowego roku szkolnego z dniem 01.09.2016r. i dlatego termin wykonania remontu i rozruchu kotłowni, remontu instalacji c.o. i wymiany grzejników oraz rozruchu instalacji c.o. we wszystkich budynkach, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej został określony na 19.08.2016r.

Prace elewacyjne i prace wewnątrz budynków można prowadzić jednocześnie.

Wobec powyższego Zamawiający nie zgadza się na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Udzielone wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią jej integralną część.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Ewa Nowak
Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych i Pozyskiwania
Środków Pozabudżetowych

Z up. BURMISTRZA
Rafał Fularski
NACZELNIK WYDZIAŁU

SPRAWĘ PROWADZI:

Anna Lemańska

inspektor Wydziału Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych

tel. 68 470 82 81, fax.: 68 470 83 90

e – mail: anna.lemanska@um.zary.pl

Lemańska