

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....163.16.....

z dnia.....03 CZE. 2016.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r., poz. 446) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 04 listopada 2015r, poz.1884) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....166/16.....

z dnia.....03 CZE. 2016.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul. G. Zapolskiej 1-3-5-7-9 Działka nr 143/2 Obręb 6 Powierzchnia łączna 1877m ² Udział 196/10000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00025961/3	Lokal mieszkalny nr 28 klatka 5 położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, łazienki, przedpokoju, kuchni, o łącznej pow. użytkowej 47,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 28 o pow. 4,80m ² . Wartość lokalu 117.370,00.zł Wartość udziału w gruncie 2.800,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1986r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
2.	ul. Zwycięzców35-43 Działka nr 283/38 Obręb 7 Powierzchnia 1.735m ² Udział 323/10000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00035908/7	Lokal mieszkalny nr 2 klatka 35 położony na parterze budynku, składający się z pokoju, pokoju z kuchnią łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 33,40m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2 o pow. 11,55m ² . Wartość lokalu 59.830,00.zł Wartość udziału w gruncie 4.950,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1925r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
3.	ul. Ściegiennego 1 Działka nr 418 Obręb 2 Powierzchnia 963m ² Udział 218/10000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00036795/8	Lokal mieszkalny nr 3 , położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, o łącznej pow. użytkowej 47,84m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 5,15m ² oraz komórka nr 3 w budynku gospodarczy o pow. 10,75m ² . Wartość lokalu 59.500,00.zł Wartość udziału w gruncie 20.200,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1926r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk

BURMISTRZ

Danuta Madej

c.d. Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....166.118.....

z dnia.....03 CZE. 2016.....

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
4.	ul. Zwycięzców 22ABC Działka nr 138/10 Obręb 7 Powierzchnia 1.998m ² Udział 33/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00020609/3	Lokal mieszkalny nr 20 klatka 22B położony na IV piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 50,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 20 o pow. 4,00m ² . Wartość lokalu 114,060,00.zł Wartość udziału w gruncie 6.080,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1978r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
5.	ul. Gnieźnieńska 10-12-14 Działka nr 133/3 Obręb 7 Powierzchnia 502m ² Udział 52/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00020731/7	Lokal mieszkalny nr 2 klatka 10 składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na parterze budynku oraz pomieszczenia pomocniczego na poddaszu o łącznej pow. użytkowej 44,70m ² . Wartość lokalu 80.580,00.zł Wartość udziału w gruncie 2.200,00zł Stan techniczny średni Rok budowy 1928r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk
6.	ul. Strzelców 3 Działka nr 110/1 Obręb 2 Powierzchnia 96m ² Udział 25/100 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00031049/9	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 32,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu o pow. 5,50m ² , piwnica o pow. 1,70m ² . Wartość lokalu 46.770,00.zł Wartość udziału w gruncie 1.920,00zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1900r. Szacunek sporządził rzeczoznawca– Jerzy Mińczyk

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Danuta Wodej