

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

<ftp://ftp.um.zary.pl>

Żary: Termomodernizacja Zespołu Szkół przy ul. Pułaskiego 4 w Żarach

Numer ogłoszenia: 59725 - 2016; data zamieszczenia: 30.05.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski, Rynek 1-5/18, 68-200 Żary, woj. lubuskie, tel. (068) 470 83 13, faks (068) 470 83 90.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zary.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja Zespołu Szkół przy ul. Pułaskiego 4 w Żarach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkół przy ul. Pułaskiego 4 w Żarach w następującym zakresie: 1) branża konstrukcyjno - budowlana - wykonanie prac związanych z termomodernizacją budynków Zespołu Szkół przy ul. Pułaskiego 4 w Żarach, zgodnie z zakresem określonym dokumentacją projektowo - kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, 2) branża sanitarna - wykonanie prac związanych m.in. z: wykonaniem remontu drenażu opaskowego, przebudową kotłowni gazowej, remoncie (wymianą instalacji c.o. i grzejników na całym obiekcie, zgodnie z zakresem określonym dokumentacją projektowo - kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, 3) branża elektryczna - zgodnie z zakresem określonym dokumentacją projektowo - kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy. 2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają: 1) przedmiary robót inwestycji pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół przy ul. Pułaskiego w Żarach, opracowane przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski z siedzibą 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14, na które składają się następujące opracowania: a) Przedmiar - Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Żarach wraz z robotami towarzyszącymi, b) Przedmiar - modernizacja kotłowni gazowej - wymiana pieca, c) Przedmiar - remont instalacji c. o. - wymiana grzejników i rur, d) Przedmiar - remont drenażu opaskowego, 2) dokumentacja projektowa inwestycji pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół przy ul. Pułaskiego w Żarach, opracowane przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski z siedzibą 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14, na które składają się następujące opracowania: a) projekt budowlany - ocieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi, b) projekt budowlany (opis techniczny - aktualizacja 2016 r.) - ocieplenie budynku Zespołu Szkół wraz z robotami towarzyszącymi, c) projekt budowlany - kotłownia gazowa 350 kW, d) projekt budowlany - kotłownia gazowa 350 kW (opis techniczny - aktualizacja 2016 r.), e) opis techniczny - wymiana instalacji c. o. i grzejników (aktualizacja 02.03.2016 r.), f) projekt budowlany - remont drenażu opaskowego przy budynku dydaktycznym Zespołu Szkół w Żarach przy ul. Pułaskiego 4 - listopad 2013 r., g) zestawienie stolarki okiennej - aktualizacja 19.02.2016 r. h)

projekt wykonawczy - ocieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi - listopad 2013 r., i) projekt wykonawczy - kotłownia gazowa 350 kW - październik 2015 r., j) projekt wykonawczy - kotłownia gazowa 350 kW (opis techniczny - aktualizacja 2016 r.), k) Projekt wykonawczy - remont drenażu opaskowego przy budynku dydaktycznym Zespołu Szkół w Żarach przy ul. Pułaskiego 4 - listopad 2013 r., l) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - ocieplenie budynku Zespołu Szkół wraz z robotami towarzyszącymi, m) specyfikacja techniczna - Przebudowa kotłowni gazowej wraz z wymianą instalacji c. o. (aktualizacja 2016 r.), n) specyfikacja techniczna - wymiany instalacji c.o. i grzejników (aktualizacja 02.03.2016 r.), o) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - remont drenażu opaskowego (aktualizacja 2015 r.), stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do OPZ..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.20.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1) Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: 30.000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100). 2) Wadium może być wniesione w: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240). 3) Zamawiający dokona zwrotu wniesionego wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4) Wykonawca traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. 5) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. 6) Wadium w formie pieniężnej należy przelać na konto zamawiającego: Urząd Miejski w Żarach Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Nr konta: 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094, 7) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin wpływu pieniędzy na konto zamawiającego, z uwzględnieniem terminu składania ofert. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu, oryginał dokumentu stanowiącego akceptowalną formę wadium należy złożyć w siedzibie zamawiającego (Urząd Miejski w Żarach, PL. Rynek 1 - 5, 68 - 200 Żary, Wydział Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych pokój nr 302) przed terminem przewidzianym do składania ofert. 8) Nie zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium spowoduje wykluczenie wykonawcy.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum po dwa (2) zadania polegające na wykonaniu: - robót elewacyjnych wraz z dociepleniem obiektu o kubaturze min. 10.000,00 m³ - minimum 2 takie zadania, - montażu/wymianie stolarki okiennej i drzwiowej - minimum 2 takie zadania, - budowie/przebudowie kotłowni gazowej o mocy większej/równej 60 kW wraz z budową/przebudową/remontem instalacji c.o. i wymianą grzejników - minimum 2 takie zadania.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w następujących specjalnościach: a) konstrukcyjno - budowlanej - minimum jedna osoba, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - minimum jedna osoba, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - minimum jedna osoba, lub posiadającymi odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia. Wskazane przez Wykonawcę osoby winny posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy posiadającego: a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, b) minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, c) aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dopuszcza się łączenie funkcji kierownika budowy z kierownikiem robót konstrukcyjno - budowlanych.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz

oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wraz z formularzem oferty, sporządzonym zgodnie z rozdziałem II specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonawca składa również pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (jeżeli dotyczy).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 98

2 - Termin gwarancji jakości - 2

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2. 2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach: 1) zmiana terminów określonych w §7 ust.2 pkt.1) i 2) wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, jak również działania osób trzecich uniemożliwiający wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, 2) zmiana terminów określonych w §7 ust.2 pkt.1) i 2) wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. 3) zmiana terminów określonych w §7 ust.2 pkt.1) i 2) wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w §1 ust. 5 umowy, wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego, 4) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku: a) konieczności wykonania robót zamiennych, istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w §1 ust. 5 umowy, b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 6 umowy. 5) zmiana wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §5 ust.1 umowy w przypadku: a) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w §1 ust. 5 umowy, b) ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w §1 ust. 6 umowy, c) zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT. 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych bądź zaniechania robót dodatkowo kwotę wynikającą z kosztorysów różnicowych/rozliczeniowych sporządzonych zgodnie z § 5 ust. 4/ust. 5.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

ftp://ftp.um.zary.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary, Wydział Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych, pok. 302. Cena za SIWZ w wersji papierowej 1.500,00 PLN (netto)+VAT.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.06.2016 godzina 09:45, miejsce: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary, Wydział Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych, pok. nr 302..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na

sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie