

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr*247*...../2013

z dnia*19.11.2013r.*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.


Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.)* w związku z *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tj.)* oraz *§1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379)* – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 244/13

z dnia ... 19.11.2013r.

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
190/2 ----- ZG1R/0001755 5/5	0,0479ha ----- 85/1.000	ul. S. Okrzei 60- 60a kl. 60 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku składający się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 109,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany ok. 1900r, zużycie techniczne budynku – 65%.	127.300,00 zł, w tym: 123.500,00 zł – lokal 3.800,00 zł – udział w gruncie.
599/3; 599/4 ; 599/5; 599/6; 599/7 ----- ZG1R/0002573 6/7	0,2018ha ----- 33/1.000	ul. S. Moniuszki 24-26 kl. 24 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. 1,50m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 2,00m ² . Budynek wybudowany ok. 1910r., zużycie techniczne budynku – 65%.	44.000,00 zł, w tym: 35.500,00 zł – lokal 8.500,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek