

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 94/13

z dnia 4. maja 2013r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (*Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379*) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 94/13z dnia ... 4 maja 2013r.

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

| Nr działki ----- Nr księgi wieczystej | Powierzchnia działki ----- Udział | Położenie | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza (zł) |
|--|--|-----------------------------|--|---|
| 140 ----- ZG1R/000303 96/9 | 0,0260ha ----- 60/1.000 | Pl. Przyjaźni 9 obręb 2 | Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o pow. 3,00m ² . Budynek wybudowany przed 1900r. wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek w trakcie kapitalnego remontu. | 34.000,00 zł, w tym: 31.900,00 zł – lokal 2.100,00 zł – udział w gruncie. |
| 167/1 ----- ZG1R/000524 56/8 | 0,1169ha ----- 12/100 | ul. S. Okrzei 61 obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni łącznej użytkowej 30,80m ² . Do lokalu przynależy komórka o pow. 3,80m ² na poddaszu oraz piwnica nr 4 o pow. 8,50m ² w budynku. Budynek wybudowany przed 1939r. Zużycie techniczne budynku – 56%. | 50.500,00 zł, w tym: 45.000,00 zł – lokal 5.500,00 zł – udział w gruncie. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek