

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.234.2019

z dnia..... 12 WRZ. 2019..... r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309 i poz. 1589.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr *144.000.24.2019*.....z dnia*1.2. WRZ, 2019*.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	661/2 ----- ZG1R/000 14328/4	0,0892ha ----- 1428/100.000	ul K. Kurpińskiego 26-38 kl. 36 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 64, położony na 4 piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 47,04m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1975 – 1980.	152.000,00 zł, w tym: 150.498,00 zł – lokal 1.502,00 zł – udział w gruncie.
2.	287 ----- ZG1R/000 31565/2	0,0194ha ----- 11/100	ul. B. Chrobrego 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 39,8m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,2m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Zły układ funkcjonalny – występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A1.23MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Budynek wpisany do rejestru zabytków. Rok budowy budynku 1900.	114.000,00 zł, w tym: 109.308,00 zł – lokal 4.692,00 zł – udział w gruncie.
3.	584/1, 584/6 ----- ZG1R/000 18824/9	0,0828ha ----- 157/1.000	ul. S. Moniuszki 4 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,5m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,5m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Zły układ funkcjonalny – występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1905r.	90.000,00 zł, w tym: 54.228,00 zł – lokal 35.772,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w

nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia roku.

BURMISTRZ

Danuta Madej

