

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...*211*.....2019

z dnia ..... *27 SIE. 2019* .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. 10.0050.211.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia ..... 2.7.2019 .....

## Wykaz

## niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr Działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
	Powierzchnia	Położenie		
1.	2/48  (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRV, PPSV, N) ----- 0,9188ha	ZG1R/000383 02/0  ul. Handlowa obręb I	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta pojedynczymi drzewami liściastymi m.in. brzozy oraz iglastymi m.in. świerki i sosny, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, występuje niewielka deniwelacja terenu. Sieci infrastruktury technicznej występują w pewnej odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/48, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa. W ulicy Handlowej przy której usytuowana jest przedmiotowa działka prowadzone są aktualnie prace budowlane w związku z uzbrajaniem strefy inwestycyjnej „Lotnisko” w urządzenia infrastruktury technicznej.	630.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku