

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.2018

23 PAŹ. 2018

z dnia .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. ~~14A.0050.223.2018~~

Burmistrza Miasta Żary

z dnia ..... 2.3. PAŹ. 2018 .....

**Wykaz  
zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	308/9 ----- 0,0483ha (użytki - Bi)	ZG1R/000483 65/2 ----- ul. Pańska 3 obręb 2	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej, wykorzystywanym jako stolarnia, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, składającym się z następujących pomieszczeń: stolarnia, biuro, szatnia, W.C, sień, kotłownia o łącznej pow. użytkowej 100,3m <sup>2</sup> . Teren wokół budynku niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą i chwastami. Działka ogrodzona płotem z blachy falistej wysokości ok. 2,10m. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) Teren oznaczony symbolem A1.18MS - Zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	500.000,00 zł

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.).

**W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 306, obręb 2 KW ZG1R/00048365/2 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 308/9, obręb 2, aktualnie KW ZG1R/00048365/2. Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem żółtym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 2 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 1.230,00zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 230,00zł.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Dariusz Madej*

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr. KA.0050.223.2018

Burmistrza Miasta Żary 23 PAŹ, 2018

### Przebieg służebności gruntowej



Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku