

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050...*Ld*.....2018

z dnia*2.3. PAŹ. 2018*.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie
miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową niezabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. *111.0050.222.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia ... *2.3. PAŹ. 2018*

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
		Położenie		
1.	1247/18 ----- 0,1192ha (użytki R- IVb, R- VI)	ZG1R/000441 39/1	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami samosiejkami, niezagospodarowana. Występuje niewielka deniwelacja terenu w obrębie działki. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1247/18, obręb 6 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, która w części utrudnia zabudowę działki.	55.000,00 zł
		ul. Liliowa obręb 6		

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Modrej