

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.....¹⁴.....2018
z dnia~~06 MAR. 2018~~ 06 KWI. 2018 r. *Pucioła*

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz „ENEA Operator” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) oraz Uchwały Nr XXXII/102/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 29 czerwca 2017r., w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną stacją transformatorową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ~~144/0050/14/2018~~.....z dnia ~~06 MAR 2018~~ ~~06 KWI 2018~~ *pridej*

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość gruntową, zabudowaną stacją transformatorową

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	328/25 ----- ZG1R/000483 65/2	0,0030ha (użytki Ba) ----- Al. Jana Pawła II obręb 2	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów centrum Miasta w Żarach, uchwalonym Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 09.10.2014r działka zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.69ZT – tereny zieleni urządzonej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, zagospodarowana polbrukiem wokół budynku, zabudowana przez „ENEA Operator” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu obiektem stacji transformatorowej.	65.800,00 zł w tym: 60.000,00 zł – nakłady poniesione na wybudowanie stacji transformatorowej 5.800,00 zł –grunt.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121,50), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia roku.

BURMISTRZ

Danuta Madej