

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.286.201.F.

23 LIS. 2017

z dnia

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Miodzi

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ~~WA.0050.298.2017~~.....z dnia~~23.11.2017~~.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena nieruchomości
1.	276/1 ----- ZG1R/000219 41/9	0,0550ha ----- 71/1.000	Pl. Przyjaźni 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6, położony na III piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 45,5m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny lokalu zły, mieszkanie dwudzielne. Budynek, w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A1.21MS - Zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa.	88.000,00 zł, w tym: 84.297,00 zł – lokal 3.703,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ
Dariusz Modrej