

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.2017...

z dnia 23 LIS. 2017

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.¹) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danusia Mądej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820, 1509, 624, 1595 i 1529.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr KA.0050.285.2017.....

z dnia 23 LIS. 2017.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczyst ej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	95 ----- ZG1R/0 0017074/ 9	0,0321ha ----- 12/100	ul. Górnośląska 10 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, werandy, dwóch spiżarek, łazienki z W.C. kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 108,24m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	209.200,00 zł, w tym: 205.600,00 zł – lokal 3.600,00 zł – udział w gruncie.
2.	172/11 ----- ZG1R/0 0017370/ 4	0,0144ha ----- 150/1.000	ul. Częstochowska 10 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, W.C (na klatce schodowej). i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 30,66m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	61.000,00 zł, w tym: 59.000,00 zł – lokal 2.000,00 zł – udział w gruncie.
3.	215 ----- ZG1R/0 0041348/ 8	0,0265ha ----- 71/1.000	ul. Podwale 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C o łącznej powierzchni użytkowej 22,6m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (nr 5 na rzucie) o pow. 3,7m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem A1.32MS - Zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa.	43.100,00 zł, w tym: 41.299,00 zł – lokal 1.801,00 zł – udział w gruncie.

4.	247/2 ----- ZG1R/0 0013226/ 2	0,1168ha ----- 105/10.000	ul. W. Jagielły 1-7 kl. 5 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 10, położony na III piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C., korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,9m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny w lokalu dobry. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A1.7MW – Teren zabudowy wielorodzinnej.	126.400,00 zł, w tym: 125.200,00 zł – lokal 1.200,00 zł – udział w gruncie.
5.	287 ----- ZG1R/0 0031565/ 2	0,0194ha ----- 105/1.000	ul. B. Chrobrego 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 39,8m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze (nr 3 na rzucie) o pow. 3,2m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się poniżej przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Zły układ funkcjonalny. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A1.23MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.	107.500,00 zł, w tym: 100.900,00 zł – lokal 6.600,00 zł – udział w gruncie.
6.	145/1 ----- ZG1R/0 0012952/ 3	0,0500ha ----- 373/10.000	Pl. Przyjaźni 11- 12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 13, położony na II piętrze w oficynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 48,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się poniżej przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Zły układ funkcjonalny. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A4.9MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.	91.500,00 zł, w tym: 89.700,00 zł – lokal 1.800,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.


BURMISTRZ
Danuta Madej